

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius
Tadas Metelionis

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PARODOS G. 26, KAUNE, STOGO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I SKYRIUS BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ <i>Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SJ) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį</i>		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla, į.k. 190144791
2.	Statybos adresas	Parodos g. 26, LT-44221 Kaunas
3.	Žemės sklypo duomenys	Žemės sklypo kadastr. Nr. 1901/0181:149; u.n. 1992-6012-3046
4.	Teritorijų planavimo dokumento duomenys	Detalusis planas patvirtintas 2007-10-30 A-3753 įsakymu „Dėl žemės sklypo Parodos g. 26 detaliojo plano patvirtinimo“ 2025-10-01 Mero potvarkiu M-1216 detalusis planas prilyginamas žemės valdos projektui
5.	Statinio statybos rūšis (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	☐ Statinio kapitalinis remontas (statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį ir gali būti tikslinama projektavimo metu)
6.	Statinio kategorija (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	☐ Ypatingasis statinys (kultūros paveldo objektas, esantis kultūros paveldo zonoje)
7.	Projekto pavadinimas (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Projekto pavadinimas – Administracinės paskirties pastato, Parodos g. 26, Kaune, stogo remonto projektas (Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas suformuojamas Projektuotojo pagal STR 1.04.04:2017)
8.	Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai) (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį) <i>Konkrečius statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017</i>	Sklypas (-ai) (kai suformuota) Sklypo plotas – 3574 m² Užstatytas plotas – 601 m² Statinys (-iai) Statinio (-ių) paskirtis – administracinė Statinio (-ių) paskirties grupė – administracinė Statinio (-ių) tipas – negyvenamasis pastatas Priskyrimas kultūros paveldo statiniams – pastatas įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus Nr. 48818) Priskyrimas kultūros paveldo saugomai teritorijai, vietai – patenka į

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<i>„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose</i>	Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji u. k. 31280 teritoriją, 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio teritoriją. Pastato, kaip civilinių teisių objekto, rūšis – administracinis Pagrindinis daiktas – pastatas Bendrasis plotas – 1511,47 m² Naudingasis plotas (gyvenamųjų patalpų) – negyvenamas Pagrindinis plotas (negyvenamosios paskirties pastato) tūris – 8956 kub. m Pastato aukštis, aukštų skaičius – 3
9.	Esamos statinio konstrukcijos	Pastato pamatai – betonas; sienos – plytos; perdanga – gelžbetonis; stogas – medinė konstrukcija, danga cinkuota skarda
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Netaikoma
11.	Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti	Netaikoma
II SKYRIUS PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS		
12.	Prisijungimo sąlygos (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Projektuotojas, gavęs Užsakovo įgaliojimą, užsisako ir gauna savo jėgomis ir lėšomis visas reikalingas prisijungimo sąlygas. Pastaba. Projektuotojas pagal poreikį tikslina (keičia) sąlygas bendru susitarimu su statytoju.
13.	Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	Netaikoma
14.	Specialieji reikalavimai (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Specialieji paveldosaugos ir architektūros reikalavimai pridedami Pastaba. Projektuotojas išduotus reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.
15.	Dviem etapais rengiamas projektas <i>Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas</i>	I etapas Parengiami projektiniai pasiūlymai kapitalinio remonto projektui Statybą leidžiančio dokumento gavimas Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimas pirmuoju etapu - rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą. Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede. II etapas Parengiamas reglamentuotos apimties projektas: Kapitalinio remonto projektas Techninio darbo projekto sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede. Perkamos šios projekto dalys:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- bendroji (BD) - architektūrinė (AS) - konstrukcijų (SK) - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) – (tik vėdinimo) - elektrotechnikos (E) - gaisrinės saugos dalis (GS) - gaisro aptikimo ir signalizacijos (GSS) - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO) - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS) (pateikiama tik Užsakovui ir būtiniais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis) Projektuotojas projektą turi pataisyti pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų. Tas pats projektuotojas yra atsakingas ir už projektavimo (projekto rengimo), ir už darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijas. • Pastaba. Techninio darbo projekto dalys gali keistis / pasipildyti pagal poreikį, prieš tai suderinus pakeitimus tarp Užsakovo ir Projektuotojo.
16.	Vienu etapu rengiamas projektas <i>Atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomas reikalavimus.</i> <i>Kai rengiamas SJ 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu</i>	Netaikoma
17.	Tvarkybos darbų projektas	Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė projekto dalis, kai projektas yra privalomas SJ nustatytais atvejais. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, kurie komplektuojami atskira tvarkybos darbų projektą papildančia byla.
18.	Statinio interjeras	Netaikoma
19.	Projektavimo paslaugos	Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SJ, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą. Vykdant darbų viešuosius pirkimus projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdant pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas projektas turi atitikti tiek SJ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus. Projektas, vadovaujantis SJ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai) ir kurie skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPJ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti <u>medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis</u>, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei atskirose projekto dalyse neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Techniniame darbo projekte jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, galima numatyti, kad pagal techninio darbo projekto brėžinius statinio statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir (ar) statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Pagal VPJ, perkant statybos darbus, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus. Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus, statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Jeigu projekte negalima kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodant konkretų modelį ar prekės ženklą, standartą, sertifikatą, toks sprendimas turi būti pagrįstas užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
20.	Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Papildomos, su projektavimu susijusios paslaugos – statybiniai tyrimai (atliekami esant poreikiui; gaunami projektuotojo jėgomis ir lėšomis): - esamos techninės būklės analizė (nusidėvėjimo, deformacijų, įtrūkimų, avarinės būklės požymių vertinimas); - esamų konstrukcijų būklės analizė; - inžinerinių tinklų tyrimai; - kiti projektiniams sprendiniams pagrįsti reikalingi tyrimai. Užsakovas suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu: pildant paraiškas, užsakant reikalingas prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, derinant projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinius atitinkamose institucijose, atliekant visuomenės informavimo apie rengiamą projektą procedūras, gaunant statybos leidimą ar informaciją bei dokumentus, reikalingus projekto parengimui, statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka. <i>Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, technine užduotimi, statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais prisijungimo sąlygomis; galiojančiais teisės aktais.</i> Projektuotojas parengia projekcinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms: • Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose suskaičiuojami visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal Projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalo suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę), nurodant tik vienos rūšies mato vienetą. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams; • Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negalibūti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, sertifikatas, standartas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos; • Projektuotojas teikia konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su projekto sprendiniais). Atsakymai į pateiktus Užsakovo klausimus ir/ar pastebėjimus, turi būti pateikiami ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Užsakovo paklausimo pateikimo dienos; • Tiekėjas privalės pataisyti projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. Pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą Projektuotojas koreguoja statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. <i>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</i> <i>Darbų kiekių žiniaraštis</i> – taip pavadintas darbų (su kiekiais) žiniaraštis, kuris detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan.
21.	Projekto vykdymo priežiūra	Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: - Kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros (toliau –SPVP) grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; - SPVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai). - Lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 3 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalis susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Uždavymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. - Projektuotojas privalo vykdyti tik Uždavymui pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. - Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. - Tikrinti, ar statinys statomas ir (ar) griauamas laikantis projekto sprendinių, ir tai įrašyti į statybos darbų žurnalą. - SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Uždavymui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. - SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Uždavymu raštu. - Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo: - teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); - teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos atitiktį projektui; - organizuoti pastebėtų projekto klaidų neatlygintiną taisymą; - teikti rekomendacijas Uždavymui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Uždavymo teises; - esant pagrįstam Uždavymo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti; - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; - atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		jos tinkamam užtikrinimui; - dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS TPS vartai (Infostatyba) statybos užbaigimo procedūroms atlikti; - teikti Užsakovui SPVP ataskaitas: tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 1 mėnuo. Jose glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir / ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; <u>Baigiamoji ataskaita</u> pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS TPS Vartai (Infostatyba) pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma SPVP eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS TPS Vartai (Infostatyba); Parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
22.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Tiekėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas pagal suderintus grafikus, laikydamasis Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje nurodytų etapų eiliškumo, terminų ir sąlygų. I etapas – Projektinių pasiūlymų parengimas, pritarimas ir SLD gavimas Pradžia – nuo sutarties įsigaliojimo dienos Trukmė – 3 mėn Šiame etape Tiekėjas privalo suteikti visas šiame etape nustatytas suteikti paslaugas ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. II etapas – Techninio darbo projekto (toliau –Projektas) parengimas Pradžia – nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos Trukmė – 4 mėn Šiame etape Tiekėjas privalo suteikti visas šiame etape nustatytas suteikti paslaugas, įskaitant teigiamo ekspertizės akto gavimą. III etapas - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Pradžia - nuo statybos pradžios Trukmė - 12 mėn. (preliminarus rangos sutarties terminas) Šiame etape Tiekėjas privalo suteikti visas šiame etape nustatytas suteikti paslaugas iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos.
III SKYRIUS REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
23.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir	Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – paveldo tvarkybos reglamentai (PTR), , Lietuvos higienos normos (HN); elektros įrenginių įrengimo taisyklės, gaisrinės saugos reikalavimai, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: Europos standartą perimantį Lietuvos standartą, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, tarptautinį standartą, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“. Pasikeitus įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas privalo vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, apie tai informuodamas Užsakovą.
24.	Statinio informacinio modeliavimo (angl. <i>Building Information Modelling</i>) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą	<i>Netaikoma</i>
25.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Projekto sprendiniai turi tenkinti funkcinis ir eksploatacinius reikalavimus.</i> <i>Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti:</i> • <i>ilgalaikę ir saugią pastato stogo konstrukcijų eksploataciją;</i> • <i>kritulių nepraleidžiančių ir sandarių stogo dangos sistemų;</i> • <i>efektyvų lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo stogo konstrukcijų;</i> • <i>stogo konstrukcijų apsaugą nuo drėgmės kaupimosi, kondensato susidarymo ir biologinės korozijos;</i> • <i>stogo erdvės ir probleminių pastato vietų tinkamą vėdinimą;</i> • <i>energinę nuostolių mažinimą per remontuojamas atitvaras;</i> • <i>kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimą;</i> • <i>galimybę vykdyti statinio priežiūrą ir remontą eksploatacijos metu;</i> • <i>projektinių sprendinių atitiktį galiojantiems statybos techniniams reglamentams, paveldosaugos reikalavimams ir priešgaisrinės</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>saugos reikalavimams.</i> <i>Stogo forma, geometrija, architektūrinė išraiška ir dangos spalviniai sprendiniai nekeičiami, išskyrus atvejus, kai kitaip reikalautų projektavimo metu nustatytos techninės ar paveldosauginės aplinkybės ir tam būtų gauti visi būtini derinimai.</i> Projektuojant įvertinti esamą stogo konstrukciją ir stogo erdvės būklę, numatyti reikalingų įrenginių perkėlimą/iškėlimą, parengti atitinkamas dalis, numatyti: • esamos stogo dangos keitimą nauja cinkuotos skardos danga; • stogo ir kupolo laikančiųjų konstrukcijų keitimą arba stiprinimą pagal atliktų tyrimų rezultatus; • stogo ir perdangos šiltinimo sprendinius; • lietlovių ir latakų keitimą naujais, numatant apsaugą nuo apledėjimo; • stogo ir probleminių pastato vietų vėdinimo sprendinius; • stogo erdvės elektros instaliacijos atnaujinimą pagal galiojančius norminius reikalavimus.
26.	Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektiniai sprendiniai turi atitikti galiojančius energinio naudingumo, visuomenės sveikatos bei kultūros paveldo apsaugos reikalavimus. Projektuojant taikyti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus 15.1 p. nurodytus reikalavimus: projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“ (taikomi tiek, kiek susiję su projekto apimtimi). Tiekėjas turi pateikti informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą projekto aiškinamajame rašte.
27.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>Projektu numatomas tik pastato stogo kapitalinis remontas ir probleminių vietų vėdinimo sprendiniai. Darbai neapima prieinamumo elementų pertvarkymo, todėl papildomi universaliojo dizaino sprendiniai projekto apimtyje nenumatomi, išskyrus atvejus, kai jie būtini pagal teisės aktus ar projektavimo metu nustatytas aplinkybes.</i>
28.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Bendrieji reikalavimai ir charakteristikos, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius: • architektūros (estetinius); • technologijos, techninius; • kokybės (komforto, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Darbams įsigyti skirtos lėšos turi būti naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima: -eksploatacines ypatybes; -kokybės užtikrinimo tvarką; -terminologiją, simbolius; -bandymus ir bandymų metodus;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		-pakavimą, žymėjimą ir ženklinį; -vartojimo (naudojimo) instrukcijas; -gamybos procesus bei metodus. Projekto duomenys taip pat apima: -nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas; -visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.
28.1.	bendroji dalis	rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo pirmo skirsnio „Bendroji dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys.
28.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais. Sklypo sutvarkymo dalies projektas rengiamas tik tokia apimtimi, kiek tai yra būtina projektuojant darbų vykdymo atlikimą dėl patekimo iki stogo iš pastato išorės.
28.3.	architektūros	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais Vadovautis išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais
28.4.	konstrukcijų	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais Projektuotojas turi įsivertinti esamo stogo konstrukcijų būklę, esant poreikiui, numatyti konstrukcijų stiprinimą. Projekto sprendiniai turi atitikti STR ir PTR reikalavimus.
28.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (tik vėdinimo)	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais. Vėdinimą projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais, atsižvelgiant į problemines pastato vietas ir vadovaujantis tokio tipo pastatui keliamais reikalavimais.
28.6.	elektrotechnikos	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais
28.7.	gaisrinės saugos	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais
28.8.	gaisro aptikimo ir signalizavimo	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais
28.9.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais
28.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais 1. Ieškoti optimaliausios statybos kainos. 2. Rengti tarpinius – kontrolinius kainos skaičiavimus, derinti su Užsakovu. 3. Pateikti komercinius pasiūlymus tam tikrų projektinių sprendinių (medžiagos, įrenginiai, montavimo darbai ir t.t.); 4. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). 5. Projektuotojas pasiūlo optimaliausius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus).
28.11.	tvarkybos dalis	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais. Tvarkybos dalyje numatyti sprendinius, susijusius su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimu, vadovaujantis specialiaisiais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		paveldosaugos reikalavimais. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, kurie komplektuojami atskira byla.
28.12.	kita	Projekto sudedamosios dalys gali būti tikslinamos įvertinus statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus. Projektuotojas privalo paslaugas teikti vadovaudamasis aukščiausiais projektavimo rinkoje esančiais standartais. Ši projektavimo techninė užduotis yra preliminarinė ir skirta Projektuotojui susipažinti su projektavimo paslaugų apimtimis, įsivertinti savo sąnaudas ir pasiūlyti paslaugų kainą. Tai, kas neaparta šioje techninėje projektavimo užduotyje, privalo būti projektuojama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir reglamentais.
29.	Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.	Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su užsakovu. Prieš užsakovui tvirtinant projektą ar pritarant parengtam projektui, projektuotojas privalo pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, tačiau neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
30.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma
31.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	• statybinių tyrimų atlikimas (jei reikalinga); • projektinių pasiūlymų parengimas; • pritarimas projektiniams pasiūlymams; • SLD gavimas; • Projekto parengimas; • ekspertizė; • Projekto tvirtinimas / perdavimas; • Projekto vykdymo priežiūra.
32.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	Netaikoma
33.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
34.	Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka. Parengus Projektą ir gavus teigiamą ekspertizės aktą, pateikti Užsakovui: - 1 (vieną) egz. (be sąmatų) popierine forma; - 1 (vienas) egz. (visų dalių), analogiškai suformuotai popierinei bylai su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma. Maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti popierinio egzemplioriaus spalvą. Į laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Jei rangovo parinkimo konkurso metu bus tikslinami žiniaraščiai, techninės specifikacijos, projekto sprendiniai ar kiti projekto dokumentai, Projektuotojas privalo nedelsdamas pateikti Užsakovui patikslintus dokumentus. Nustačius rangos konkurso laimėtoją, Projektuotojas per 5 darbo dienas privalo pateikti galutines projekto laidas, atspindinčias visus konkurso metu atliktus pakeitimus, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu ADOC formatu. Pastaba. Projektuotojas projekto originalą (kai jis lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
35.	Ekspertizės atlikimas	Pateikti parengtą Projektą ir, jei privaloma, tvarkybos darbų projektą / tvarkybos dalį Užsakovo parinktam bendrosios ir, jei yra poreikis, specialiosios ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Projektą ir, jei privaloma, tvarkybos darbų projektą / tvarkybos dalį pagal atliktos Projekto bendrosios ar specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizių metu ar jų išvadose iškeltus klausimus pagal savo kompetenciją. Už projekto bendrąją ir specialiąją ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).

IV SKYRIUS

UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Toliau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projektuotojas ir tai išvardijama Statinio projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) 12, 13, 14, 20 punktuose.

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai / Projektas (nurodomi tik teikiami dokumentai)	1. NT registro duomenų išrašo kopija	5
	2. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla	32
	3. Žemės sklypo planas	2
	4. Specialieji architektūros reikalavimai (el.dokumento nuorašas)	4
	5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (el.dokumento nuorašas)	5

Užduotį suderino:

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktorius pavaduotojas (vyriausiasis architektas)

Gedeminas Barčauskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus
vedėjas

Saulius Rimas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Pachomovas

*Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus
Remonto darbų poskyrio vedėja*

Ausma Alešiūnienė

Užduotį parengė:

*Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus
Remonto darbų poskyrio specialistė*

Rasa Guzevičienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-01 15:51:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1104287**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-05-29**
Adresas: **Kaunas, Parodos g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1585-5784**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0181:149 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3574 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3574 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **260000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-23**

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **1992-6012-3024**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1926**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Skarda necinkuota**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **123.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **105.69 kv. m**
Tūris: **523 kub. m**
Užstatytas plotas: **151.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084719.38**
Koordinatė Y: **495571.37**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22614 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **11760 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8232 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-14**

2.3.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **1992-6012-3013**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B3/p**
Statybos pradžios metai: **1926**
Statybos pabaigos metai: **1926**
Kap. remonto pradžios metai: **2023**
Kap. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1511.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1135.95 kv. m**
Tūris: **8956 kub. m**
Užstatytas plotas: **601.00 kv. m**
Užimtas plotas: **675 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6084719**
Koordinatė Y: **495571**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1884000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **565000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-04**
Vidutinė rinkos vertė: **1583000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-04**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1992-6012-3035**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1926**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **241 kub. m**
Užstatytas plotas: **80.31 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13614 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **7079 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4956 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-14**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-6012-3013, aprašytam p. 2.3.**

Unikalus daikto numeris: **1992-6012-3046**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Kap. remonto pradžios metai: **2023**
Kap. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1129.98 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **156000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-04-04**
Vidutinė rinkos vertė: **156000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6300**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-05**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6012-3024, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1992-6012-3013, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1992-6012-3035, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1992-6012-3046, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199**
1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-09-14 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 931
Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla, a.k. 190144791**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1992-6012-3046, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-258**
2021-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-58
2025-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250826-07917
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-01**

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla, a.k. 190144791**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6012-3013, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-258**
2021-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-58
2025-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250826-07917
Plotas: **1436.10 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-01**

6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla, a.k. 190144791**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6012-3013, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-258**
2021-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-56
2025-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250826-07917
Plotas: **109.72 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-01**

6.4. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla, a.k. 190144791**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6012-3024, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1992-6012-3035, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2021-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-258**
2021-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-58
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-06**

6.5. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-05-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6300**
Plotas: **0.0061 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę prižiūrėti ir eksploatuoti požemines ir antžemines telekomunikacijas žemės sklype Parodos g. 26.**
[rašas galioja: **Nuo 2008-06-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6012-3013, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2024-05-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-49**
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-30**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla, a.k. 190144791**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-09-05 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-33**
2021-12-02 Susitarimas Nr. 8SUN-42-(14.8.53.)
Plotas: **0.3574 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-09**
Terminas: **Iki 2057-09-05**

7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02**
Aprašymas: **2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-35, nekilnojamojo daikto kodas 31280.**
[rašas galioja: **Nuo 2012-12-06**

7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6012-3024, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02**
Aprašymas: **2009-05-22 pranešimas Nr. 05-110**
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0378 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0687 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0092 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6012-3013, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 1992-6012-3046, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2025-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250826-07917
[rašas galioja: **Nuo 2025-09-01**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6012-3013, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 1992-6012-3046, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059**
2025-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2025-09-01**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**

- 10.4. Įregistravimo pagrindas: **2025-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-03**
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MINDAUGAS GRIGALIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515**
2025-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-03**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6012-3013, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-250529-00017**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360570**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100333843**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261975**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634828**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės taryba; 2013-07-18 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 18 d. sprendimas Nr. T-444 Nr. T-444**
Įregistravimo data: **2013-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3574 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100688146**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-13 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-520**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3573 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683933**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2009-09-22 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-34**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3574 kv. m, nuo 2025-06-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392112**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų Nr. 1-72**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **608 kv. m, nuo 2025-06-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

MB "NT sprendimai Jums"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **44/1104287 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26**

Lapų skaičius: **23**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Henrika Dubovska

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2025-08-06 10:25:03

Tomo Nr. 1
Registro 44/1104287

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

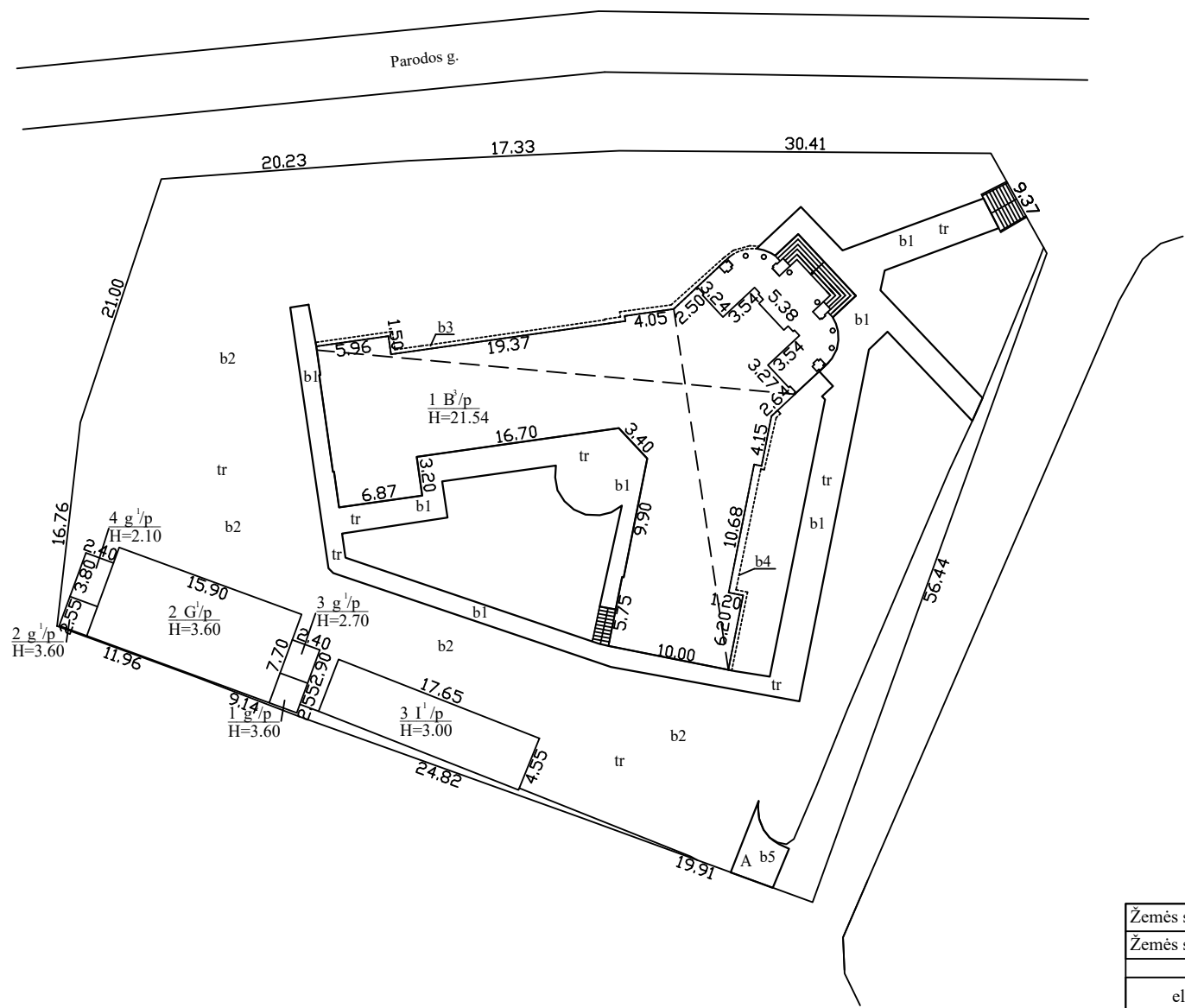
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2025-04-04	3	1-3	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2025-04-04	1	4	
3	Statinio aukštų planai	3	2025-04-04	5	5-9	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2025-04-04	5	10-14	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	5	2025-04-04	2	15-16	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2025-04-04	6	17-22	

Vidaus apyrašo lapų 22

Direktorė Jolanta Žaltauskienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

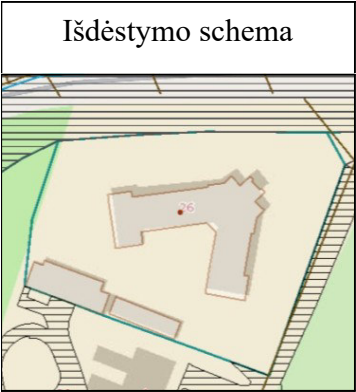
M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		1901/0181:149
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2025-04-23 žemės sklypo planas
el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26		
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-04-04
Plano parengimo data		2025-06-06

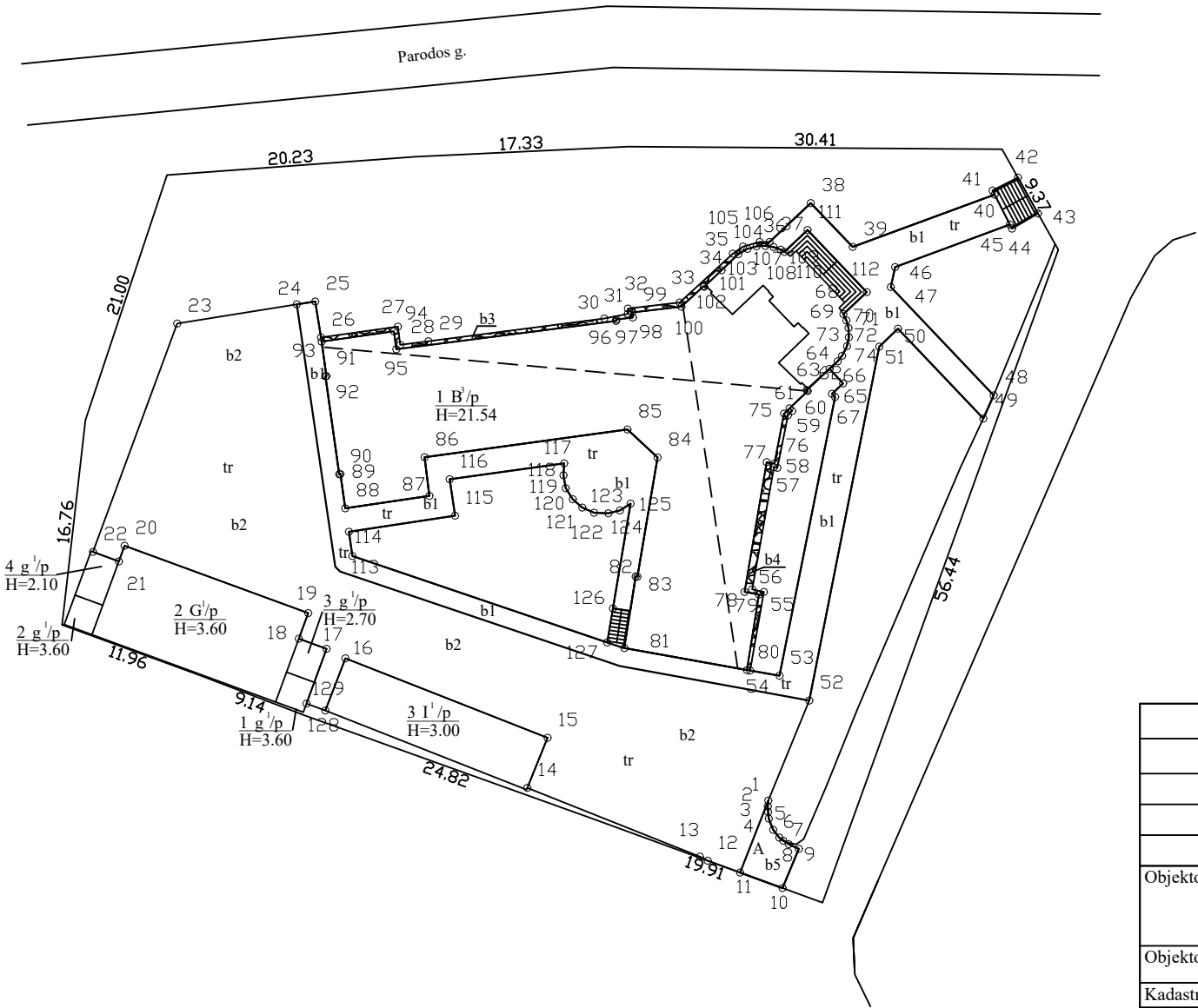


1181921163



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas			Medžiagos parengimo data
Dangų išpildomoji			2025-04-30
UAB "Žemėtra" geodez. Vytautas Urbonas 1GKV-1185			
Objekto pavadinimas		Kiti inžineriniai statiniai	
Objekto buvimo vieta/adresas		Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26	
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-04-04	
Žemės sklypo kadastro Nr.		1901/0181:149	
el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com , tel.: + 370 616 795 42			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ	2025-06-06



1181983515

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Kiemo statiniai

Objekto buvimo vieta Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26

Unikalus numeris 1992-6012-3046

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6084686,53	495589,36	39	6084731,54	495596,22
2	6084686,06	495589,32	40	6084735,79	495607,76
3	6084685,61	495589,34	41	6084736,12	495607,59
4	6084685,06	495589,40	42	6084737,17	495609,65
5	6084684,15	495589,76	43	6084734,26	495611,28
6	6084683,52	495590,25	44	6084733,03	495609,17
7	6084683,26	495590,58	45	6084733,36	495609,00
8	6084682,98	495591,02	46	6084729,90	495599,67
9	6084682,60	495591,84	47	6084728,28	495599,32
10	6084679,42	495590,52	48	6084719,47	495607,68
11	6084680,68	495587,07	49	6084717,59	495606,84
12	6084681,64	495584,43	50	6084724,89	495599,90
13	6084681,97	495583,80	51	6084723,43	495598,38
14	6084687,56	495569,77	52	6084694,66	495592,69
15	6084691,63	495571,42	53	6084696,68	495590,27
16	6084698,09	495554,99	54	6084697,10	495587,88
17	6084698,86	495553,45	55	6084703,49	495589,00
18	6084699,69	495551,20	56	6084703,70	495588,05
19	6084701,77	495551,96	57	6084713,62	495589,82
20	6084707,24	495537,03	58	6084713,58	495590,10
21	6084705,97	495536,57	59	6084717,85	495590,96
22	6084706,75	495534,46	60	6084718,20	495591,30
23	6084725,31	495541,31	61	6084718,42	495591,09
24	6084726,87	495551,03	62	6084719,82	495592,56
25	6084727,10	495552,53	63	6084719,90	495592,49
26	6084724,18	495553,00	64	6084721,62	495594,34
27	6084725,06	495559,25	65	6084720,44	495595,44
28	6084723,58	495559,44	66	6084719,60	495594,54
29	6084723,87	495561,73	67	6084719,34	495594,79
30	6084725,72	495576,03	68	6084726,07	495595,46
31	6084726,09	495577,93	69	6084725,56	495595,71
32	6084726,53	495577,95	70	6084724,95	495595,88
33	6084727,02	495582,16	71	6084724,20	495595,91
34	6084730,99	495586,48	72	6084723,47	495595,76
35	6084731,57	495587,31	73	6084722,69	495595,36
36	6084731,94	495588,65	74	6084722,24	495595,00
37	6084731,94	495589,46	75	6084717,99	495590,64
38	6084735,10	495592,81	76	6084713,93	495589,86



Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
77	6084714,04	495589,23	121	6084710,35	495574,24
78	6084703,49	495587,43	122	6084709,93	495575,20
79	6084703,28	495588,60	123	6084709,88	495576,36
80	6084697,14	495587,62	124	6084710,11	495577,30
81	6084698,93	495577,66	125	6084710,67	495578,17
82	6084704,75	495578,58	126	6084702,15	495576,73
83	6084704,73	495578,72	127	6084699,38	495576,26
84	6084714,42	495580,36	128	6084693,85	495553,35
85	6084716,70	495577,91	129	6084694,41	495551,82
86	6084714,44	495561,42			
87	6084711,30	495561,81			
88	6084710,29	495554,97			
89	6084713,07	495554,58			
90	6084713,06	495554,48			
91	6084721,02	495553,36			
92	6084721,04	495553,44			
93	6084723,84	495553,05			
94	6084724,68	495558,93			
95	6084723,22	495559,12			
96	6084725,52	495576,99			
97	6084725,64	495577,00			
98	6084725,80	495578,35			
99	6084726,21	495578,30			
100	6084726,68	495582,30			
101	6084728,35	495584,10			
102	6084728,30	495584,15			
103	6084729,64	495585,56			
104	6084730,95	495586,93			
105	6084731,38	495587,67			
106	6084731,59	495588,41			
107	6084731,62	495589,12			
108	6084731,53	495589,79			
109	6084731,31	495590,37			
110	6084731,14	495590,67			
111	6084732,91	495592,55			
112	6084727,86	495597,36			
113	6084706,41	495555,55			
114	6084708,38	495555,27			
115	6084709,69	495563,90			
116	6084712,65	495563,46			
117	6084713,95	495572,77			
118	6084712,97	495572,71			
119	6084711,92	495572,89			
120	6084711,03	495573,47			

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



* 1 1 8 1 9 8 3 5 5 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Koordinacijų žiniaraštis

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jolanta Žaltauskienė, Kaunas, Seniavos pl. 78-5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-08-07 14:22:40, Nr. 1181983555

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Žaltauskienė, Direktorė, MB "NT sprendimai Jums"

Sertifikatas išduotas: Jolanta Žaltauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-07 14:22:40

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-07 14:22:55

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Erika Sadauskienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Erika Sadauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-07 14:59:04

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-07 14:59:05

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-09-19 11:47:49 – 2025-09-18 11:47:49

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-07 15:31:37)

XII. Papildomi metaduomenys

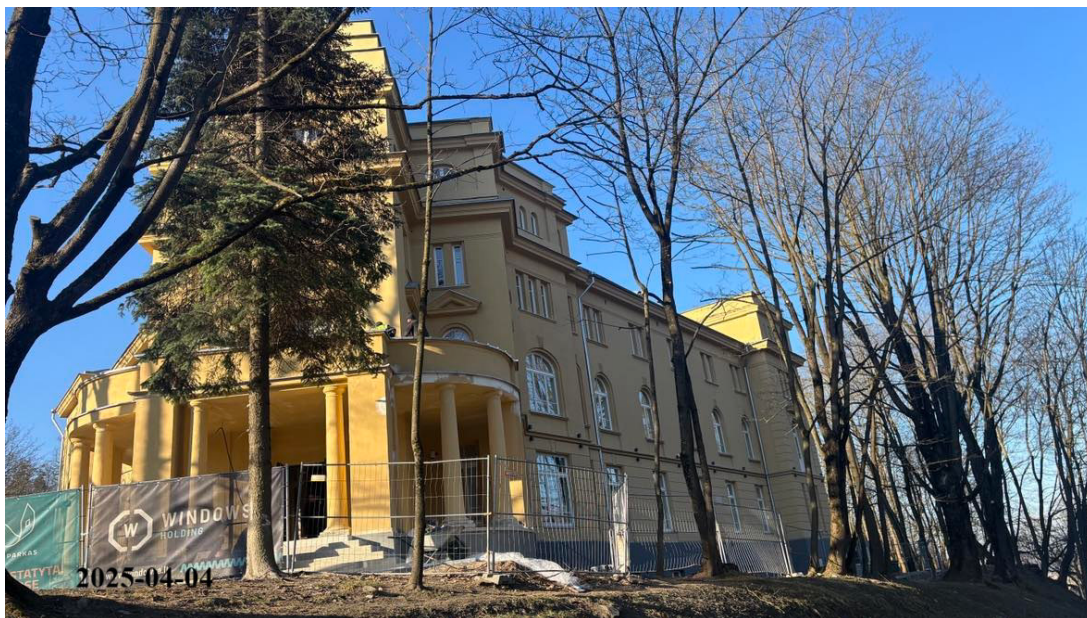
Nuorašą suformavo J.Žaltauskienė, 2025-08-07 15:31:37 RC-DSS



Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai):
jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26		
Paskirties grupė	Administracinių		
Paskirtis	Administracinių		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žymėjimas plane	1B3/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-04-04	Unikalus numeris	1992-6012-3013



Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jolanta Žaltauskienė, Kaunas, Seniavos pl. 78-5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-08-06 09:16:18, Nr. 1181919718

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Žaltauskienė, Direktorė, MB "NT sprendimai Jums"

Sertifikatas išduotas: Jolanta Žaltauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-06 09:16:18

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-06 09:16:33

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

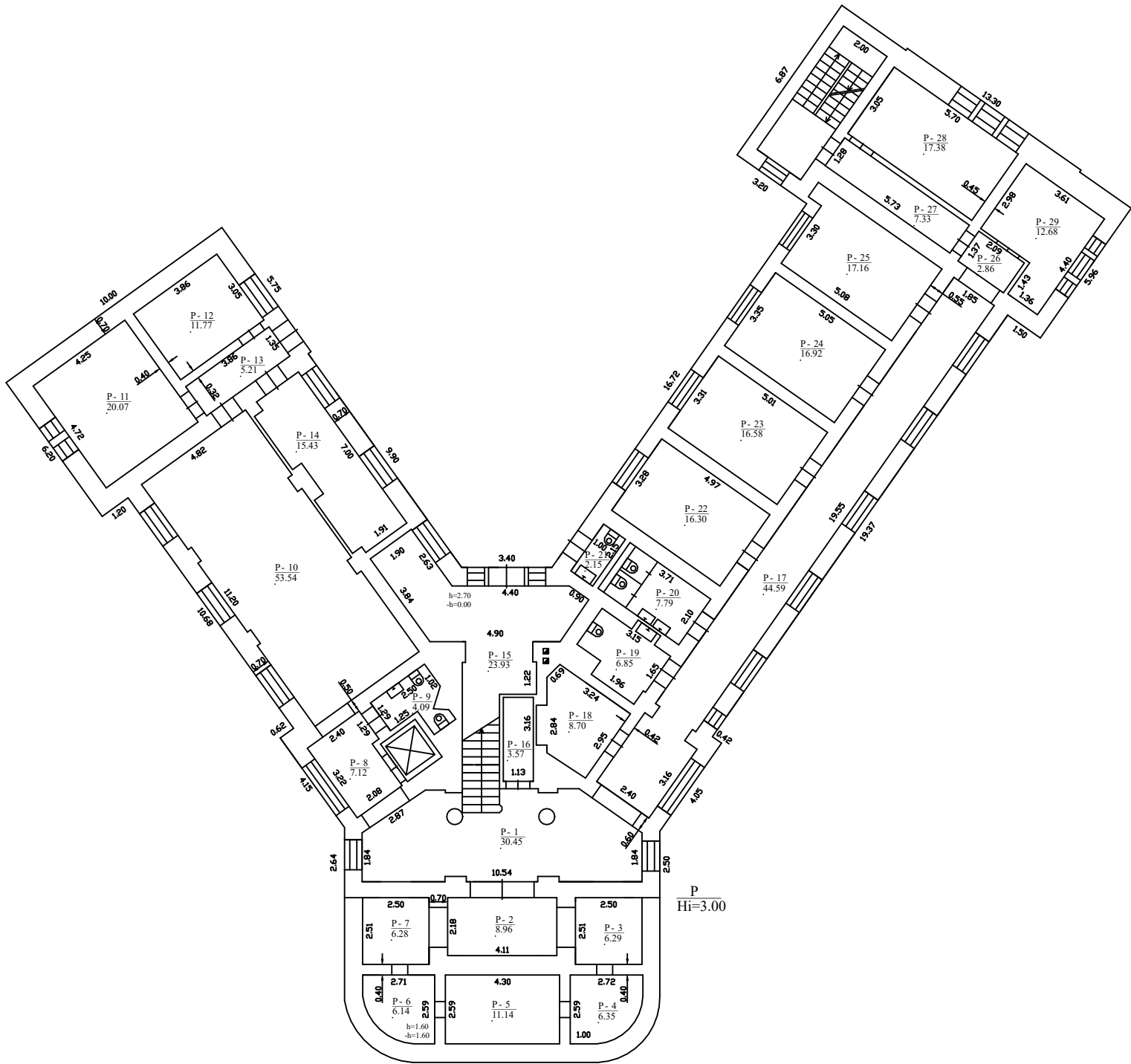
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 09:18:19)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J.Žaltauskienė, 2025-08-06 09:18:19 RC-DSS



PUSRŪSIS

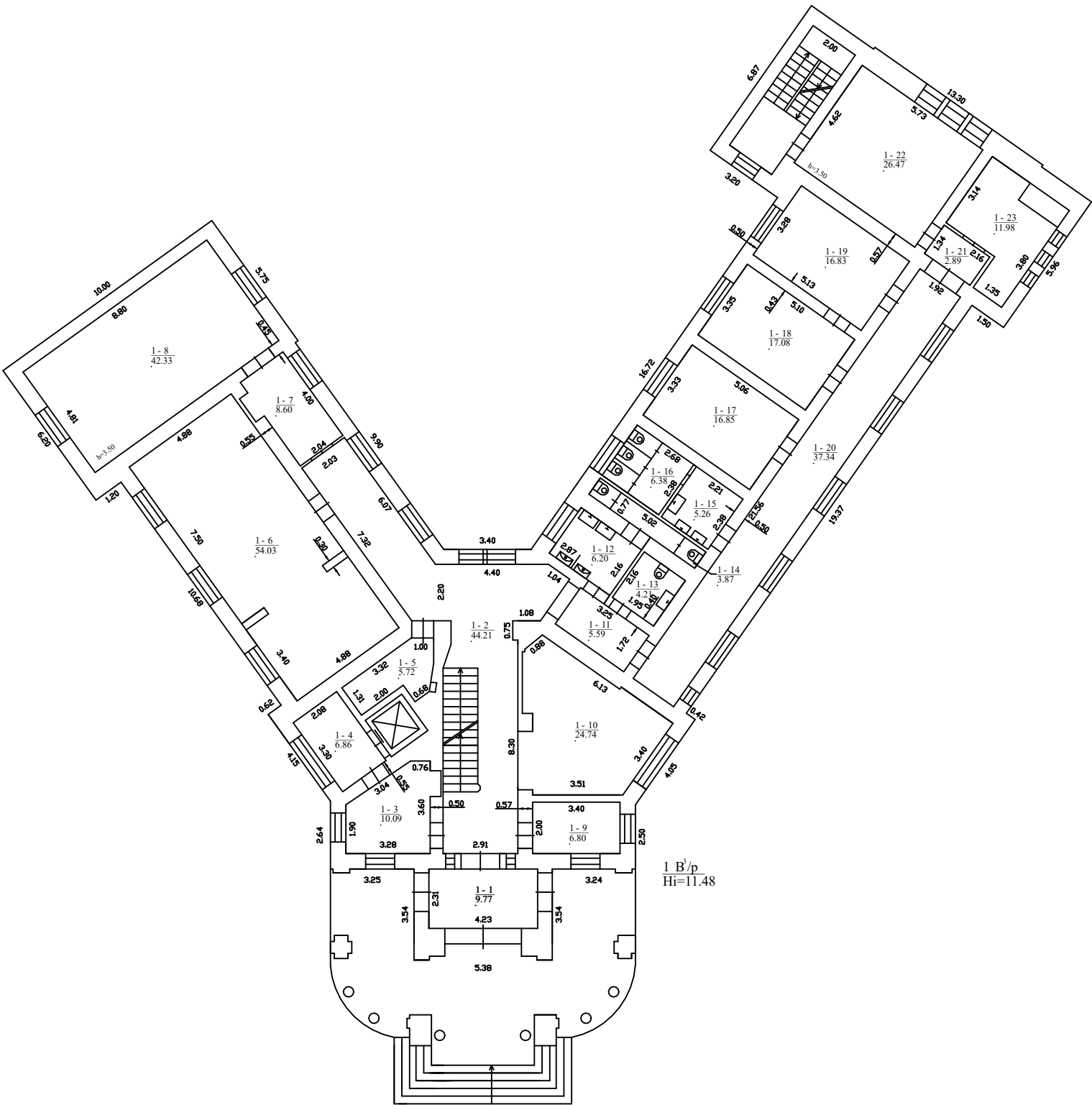


el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Priešos g. 26		
Pavarto žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1181919413

PIRMAS AUKŠTAS



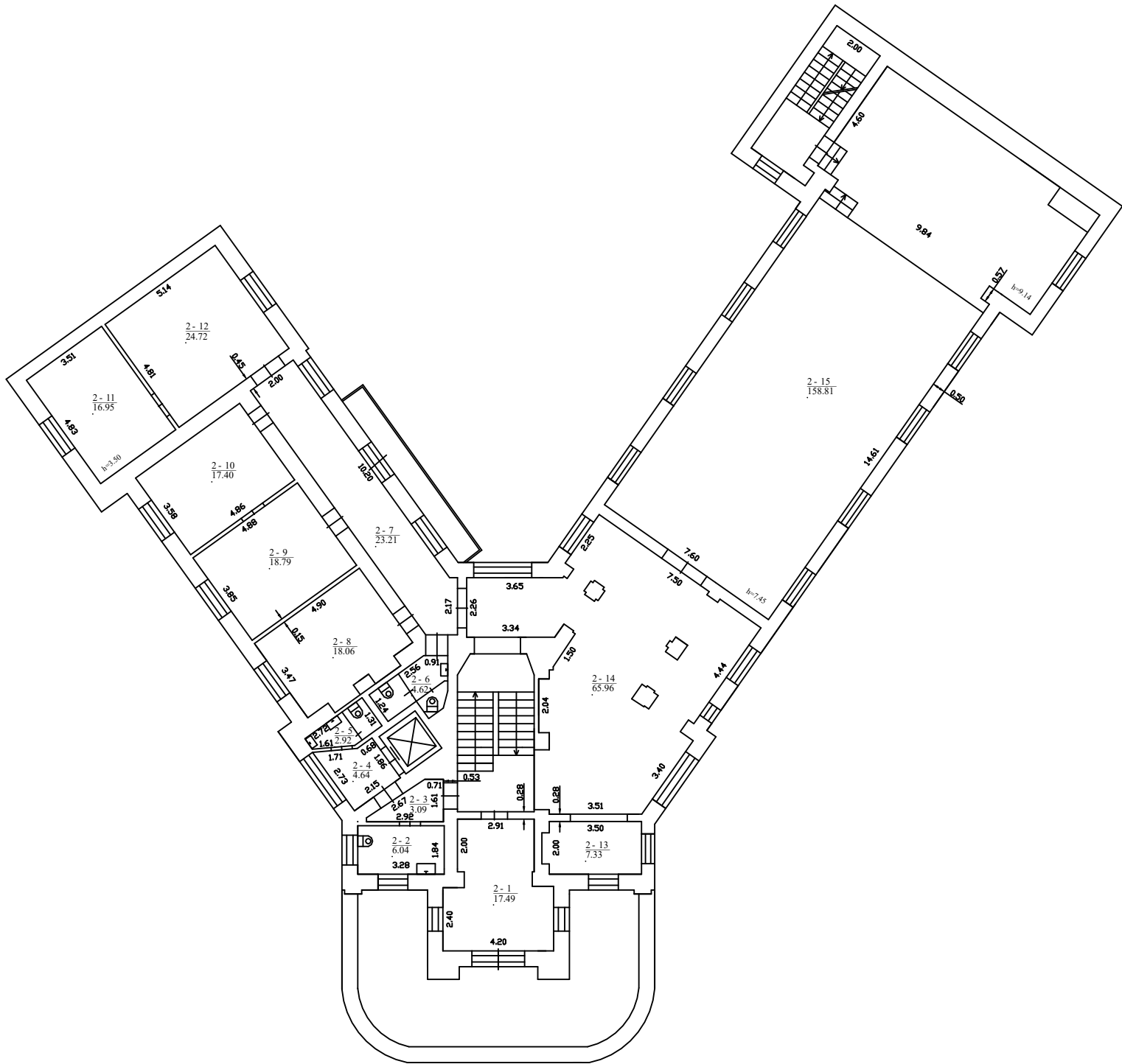
1 B/p
Hi=11.48

el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Priešos g. 26		
Pastato žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustatymo data		1B3/p
Plano parengimo data		2025-04-04
Mastelis		2025-04-04
		1:100



1181919413

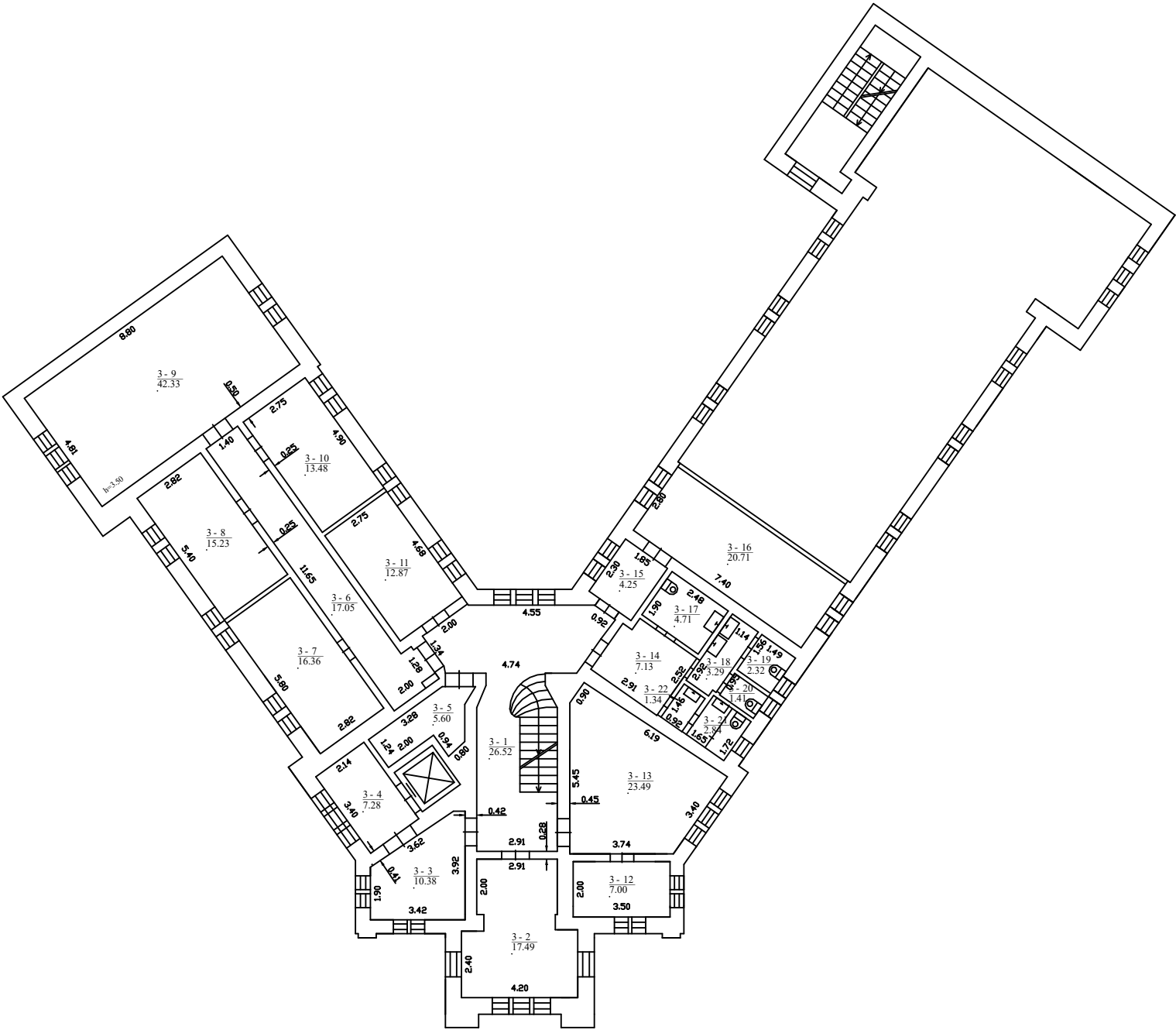
ANTRAS AUKŠTAS



1181919413

el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Priešos g. 26		
Pavėstas žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		

TREČIAS AUKŠTAS

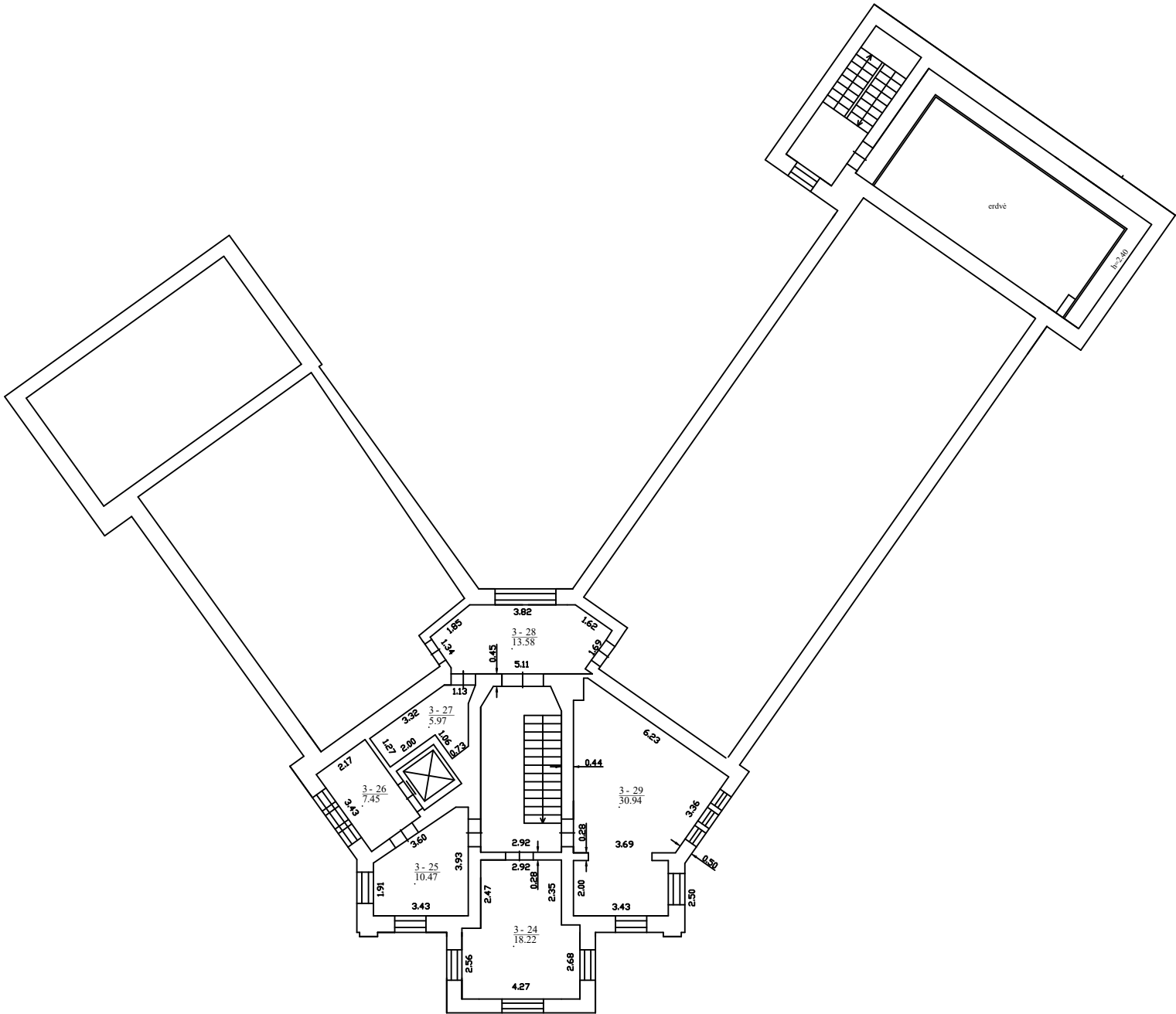


el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Priešos g. 26		
Pastato žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1181919413

TECHNINIS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Priešos g. 26		
Pastato žymėjimas plane	1B3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-04-04	
Plano parengimo data	2025-04-04	
Mastelis	1:100	



1181919413

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai):
jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26
Paskirties grupė Administracinių
Paskirtis Administracinių
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-04-04 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0181:149
Statybos būklė Unikalus numeris 1992-6012-3013

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Pamatai:	Betonas
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1926	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1926	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	8956	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1511,47	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	601	Vonios kambarys:	Nėra
Užimtas plotas: kv. m	675	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Plotas bruto: kv. m	2706	Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		Koordinatė X:	6084719
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinatė Y:	495571



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1B3/p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1926	Tūris: kub. m	7657
Statybos pabaigos metai:	1926	Bendras plotas: kv. m	1113,84
Rekonstravimo pradžios metai:		Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukštų skaičius:	3		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P		
Pavadinimas	Pusrūsis		
Statybos pradžios metai:	1926	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1926	Tūris: kub. m	1299
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	397,63
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:			

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jolanta Žaltauskienė, Kaunas, Seniavos pl. 78-5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-08-06 09:16:34, Nr. 1181919720

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Žaltauskienė, Direktorė, MB "NT sprendimai Jums"

Sertifikatas išduotas: Jolanta Žaltauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-06 09:16:34

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-06 09:16:49

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 09:20:40)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J.Žaltauskienė, 2025-08-06 09:20:40 RC-DSS



* 1 1 8 1 9 1 9 7 2 0 *

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai):
jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26
Inžinierinio statinio grupė Kiti inžinieriniai statiniai
Inžinierinio statinio pogrupis(paskirtis) Kitos paskirties
Pavadinimas Kiemo statiniai
Žymėjimas plane b
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-04-04 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0181:149
Statybos būklė Unikalus numeris 1992-6012-3046

Statybos pradžios metai:	1969	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1129,98
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b1		
Pavadinimas	Pėščiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	1969	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1969	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Plotas: kv. m	366,09
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono plytelės		



* 1 1 8 1 9 8 4 7 7 5 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b2		
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1978	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Plotas: kv. m	724,96
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Akmens trinkelės		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b3		
Pavadinimas	Nuogrinda		
Statybos pradžios metai:	1978	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Plotas: kv. m	13,3
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Akmens skaldelė		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b4		
Pavadinimas	Nuogrinda		
Statybos pradžios metai:	1978	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Plotas: kv. m	10,37
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Akmens skaldelė		



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b5		
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1978	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Plotas: kv. m	15,26
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Asfaltbetonis		

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



* 1 1 8 1 9 8 4 7 7 5 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jolanta Žaltauskienė, Kaunas, Seniavos pl. 78-5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-08-07 14:40:52, Nr. 1181984775

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Žaltauskienė, Direktorė, MB "NT sprendimai Jums"

Sertifikatas išduotas: Jolanta Žaltauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-07 14:40:52

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-07 14:41:06

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Erika Sadauskienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Erika Sadauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-07 14:59:06

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-07 14:59:07

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-09-19 11:47:49 – 2025-09-18 11:47:49

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-07 15:31:55)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J.Žaltauskienė, 2025-08-07 15:31:55 RC-DSS



* 1 1 8 1 9 8 4 7 7 5 *

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26
Unikalus numeris 1992-6012-3013
Vertės nustatymo data 2025-04-04

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B3/p	Administracinis pastatas	1.2	kub. m	8956	Modelis:26479	210.37	1884000	70	565000		1583000
1B3/p	Administracinis pastatas	1.2	kub. m	7657	NTK 2025-2.5.10	210.37		70			
P	Pusrūsis	1.2	kub. m	1299	NTK 2025-2.5.10	210.37		70			

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



* 1 1 8 1 9 1 9 7 2 1 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jolanta Žaltauskienė, Kaunas, Seniavos pl. 78-5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-08-06 09:16:50, Nr. 1181919721

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Žaltauskienė, Direktorė, MB "NT sprendimai Jums"

Sertifikatas išduotas: Jolanta Žaltauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-06 09:16:50

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-06 09:17:05

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 09:20:54)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J.Žaltauskienė, 2025-08-06 09:20:54 RC-DSS



* 1 1 8 1 9 1 9 7 2 1 *

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26
Unikalus numeris 1992-6012-3046
Vertės nustatymo data 2025-04-04

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b1	Pėščiųjų takas	10	kv. m	366,09	NTK 2025-3.2.11	70,13	25700	0	25700	1	25700
b2	Aikštelė	10	kv. m	724,96	NTK 2025-3.2.9	173,38	128000	0	128000	1	128000
b3	Nuogrinda	10	kv. m	13,3	NTK 2025-3.2.9.1	29,42	391	0	391	1	391
b4	Nuogrinda	10	kv. m	10,37	NTK 2025-3.2.9.1	29,42	305	0	305	1	305
b5	Aikštelė	5	kv. m	15,26	NTK 2025-3.2.7	97,05	1480	0	1480	1	1480
Viso							156000		156000		156000

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



* 1 1 8 1 9 8 4 7 7 6 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių verčių nustatymas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jolanta Žaltauskienė, Kaunas, Seniavos pl. 78-5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-08-07 14:41:08, Nr. 1181984776

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Žaltauskienė, Direktorė, MB "NT sprendimai Jums"

Sertifikatas išduotas: Jolanta Žaltauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-07 14:41:08

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-07 14:41:22

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Erika Sadauskienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Erika Sadauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-07 14:59:08

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-07 14:59:09

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-09-19 11:47:49 – 2025-09-18 11:47:49

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-07 15:32:17)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J.Žaltauskienė, 2025-08-07 15:32:17 RC-DSS



* 1 1 8 1 9 8 4 7 7 6 *

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Parodos g. 26
Paskirties grupė Administracinių
Paskirtis Administracinių
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-04-04 Unikalus numeris 1992-6012-3013

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	1	Koridorius	30,45								30,45		
P	P	2	Pagalbinė patalpa	8,96									8,96	
P	P	3	Sandėlis	6,29									6,29	
P	P	4	Sandėlis	6,35									6,35	
P	P	5	Sandėlis	11,14									11,14	
P	P	6	Sandėlis	6,14									6,14	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	7	Sandėlis	6,28									6,28	
P	P	8	Koridorius	7,12								7,12		
P	P	9	Sanitarinis mazgas	4,09									4,09	
P	P	10	Salė	53,54								53,54		
P	P	11	Ūkinė patalpa	20,07									20,07	
P	P	12	Pagalbinė patalpa	11,77									11,77	
P	P	13	Koridorius	5,21								5,21		
P	P	14	Ūkinė patalpa	15,43									15,43	
P	P	15	Šilumimis mazgas	23,93									23,93	
P	P	16	Elektros skydinė	3,57									3,57	
P	P	17	Koridorius	44,59								44,59		
P	P	18	Pagalbinė patalpa	8,70									8,70	
P	P	19	Sanitarinis mazgas	6,85									6,85	
P	P	20	Sanitarinis mazgas	7,79									7,79	
P	P	21	Sanitarinis mazgas	2,15									2,15	
P	P	22	Pagalbinė patalpa	16,30									16,30	
P	P	23	Pagalbinė patalpa	16,58									16,58	
P	P	24	Pagalbinė patalpa	16,92									16,92	
P	P	25	Pagalbinė patalpa	17,16									17,16	
P	P	26	Koridorius	2,86								2,86		
P	P	27	Koridorius	7,33								7,33		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	28	Pagalbinė patalpa	17,38									17,38	
P	P	29	Pagalbinė patalpa	12,68									12,68	
Iš viso pusrūsyje (29 patalpos)				397,63								151,10	246,53	
1	1	1	Tambūras	9,77								9,77		
1	1	2	Koridorius	44,21								44,21		
1	1	3	Koridorius	10,09								10,09		
1	1	4	Koridorius	6,86								6,86		
1	1	5	Pagalbinė patalpa	5,72									5,72	
1	1	6	Kabinetas - rūbinė	54,03								54,03		
1	1	7	Koridorius	8,60								8,60		
1	1	8	Salė	42,33								42,33		
1	1	9	Kabinetas	6,80								6,80		
1	1	10	Fojė	24,74								24,74		
1	1	11	Koridorius	5,59								5,59		
1	1	12	Sanitarinis mazgas	6,20									6,20	
1	1	13	Sanitarinis mazgas	4,21									4,21	
1	1	14	Sanitarinis mazgas	3,87									3,87	
1	1	15	Sanitarinis mazgas	5,26									5,26	
1	1	16	Sanitarinis mazgas	6,38									6,38	
1	1	17	Kabinetas	16,85								16,85		
1	1	18	Kabinetas	17,08								17,08		



* 1 1 8 1 9 1 9 7 1 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	19	Kabinetas	16,83								16,83		
1	1	20	Koridorius	37,34								37,34		
1	1	21	Koridorius	2,89								2,89		
1	1	22	Kabinetas	26,47								26,47		
1	1	23	Kabinetas	11,98								11,98		
Iš viso pirmame aukšte (23 patalpos)				374,10								342,46	31,64	
2	2	1	Kabinetas	17,49								17,49		
2	2	2	Sanitarinis mazgas	6,04									6,04	
2	2	3	Koridorius	3,09								3,09		
2	2	4	Koridorius	4,64								4,64		
2	2	5	Sanitarinis mazgas	2,92									2,92	
2	2	6	Sanitarinis mazgas	4,62									4,62	
2	2	7	Koridorius	23,21								23,21		
2	2	8	Kabinetas	18,06								18,06		
2	2	9	Kabinetas	18,79								18,79		
2	2	10	Kabinetas	17,40								17,40		
2	2	11	Kabinetas	16,95								16,95		
2	2	12	Kabinetas	24,72								24,72		
2	2	13	Kabinetas	7,33								7,33		
2	2	14	Fojė	65,96								65,96		
2	2	15	Salė - scena	158,81								158,81		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso antrame aukšte (15 patalpos)				390,03								376,45	13,58	
3	3	1	Koridorius	26,52								26,52		
3	3	2	Kabinetas	17,49								17,49		
3	3	3	Koridorius	10,38								10,38		
3	3	4	Koridorius	7,28								7,28		
3	3	5	Pagalbinė patalpa	5,60									5,60	
3	3	6	Koridorius	17,05								17,05		
3	3	7	Kabinetas	16,36								16,36		
3	3	8	Kabinetas	15,23								15,23		
3	3	9	Kabinetas	42,33								42,33		
3	3	10	Kabinetas	13,48								13,48		
3	3	11	Kabinetas	12,87								12,87		
3	3	12	Kabinetas	7,00								7,00		
3	3	13	Kabinetas	23,49								23,49		
3	3	14	Koridorius	7,13									7,13	
3	3	15	Koridorius	4,25								4,25		
3	3	16	Balkonas	20,71								20,71		
3	3	17	Sanitarinis mazgas	4,71									4,71	
3	3	18	Sanitarinis mazgas	3,29									3,29	
3	3	19	Sanitarinis mazgas	2,32									2,32	
3	3	20	Sanitarinis mazgas	1,41									1,41	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	21	Sanitarinis mazgas	2,84									2,84	
3	3	22	Sanitarinis mazgas	1,34									1,34	
3	3	24	Pagalbinė patalpa	18,22									18,22	
3	3	25	Koridorius	10,47								10,47		
3	3	26	Koridorius	7,45								7,45		
3	3	27	Pagalbinė patalpa	5,97									5,97	
3	3	28	Koridorius	13,58								13,58		
3	3	29	Pagalbinė patalpa	30,94									30,94	
Iš viso trečiame aukšte (28 patalpos)				349,71								265,94	83,77	
Iš viso (95 patalpos)				1511,47								1135,95	375,52	

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



* 1 1 8 1 9 1 9 7 1 7 *

2025-08-06 09:17:06

Lapas 6 iš 6

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jolanta Žaltauskienė, Kaunas, Seniavos pl. 78-5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-08-06 09:17:06, Nr. 1181919717

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Žaltauskienė, Direktorė, MB "NT sprendimai Jums"

Sertifikatas išduotas: Jolanta Žaltauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-08-06 09:17:06

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-08-06 09:17:21

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

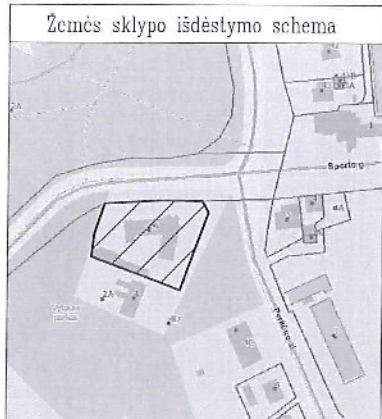
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 09:21:06)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J.Žaltauskienė, 2025-08-06 09:21:06 RC-DSS





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3574 m²

Kadastro:	vielovė	Kauno m.	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr:			1	9	0	1	0	1	8	1	0	1	4

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	—
Gyvenamoji vietovė	Kaunas
Galvė, namo Nr.	Parodos g. 26

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	1901/7001:0032	Parodos g.
4-1		Valstybinė žemė

Su pagal 2025 m. balandžio mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku



Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)
Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

Direktore
Ina Kaubrienė-
Stunžienė

(parašas) (data)
2025-04-23
(parašas) (data)



UAB "ŽEMETRA"

Raudondvario pl. 168-210, LT-47172 Kaunas, zemetra@gmail.com, +37065744941

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	AV	Mindaugas Grigalius	2025-04-23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M M-1515

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3574 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	1	9	0	1	0	1	8	1	0	1	4	9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037207041

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato, Parodos g. 26, Kaune, stogo remonto projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Administracinis pastatas

Statybos metai 1926

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Administracinių

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo) 0

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1992-6012-3013

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0181:149, 1992-6012-3046

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Parodos g. 26

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Studentų korporacijos „Neo-Lithuania“ rūmai (48818)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Miesto istorinė dalis, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (31280), Studentų korporacijos „Neo-Lithuania“ rūmai (48818)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Miesto istorinė dalis, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (31280)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypas suformuotas, įvažiavimas į sklypą yra esamas ir nekeičiamas. Jeigu projekto sprendiniais būtų numatyta pertvarkyti esamą įvažiavimą arba įrengti naują įvažiavimą kitoje vietoje, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus. Planuojant pertvarkyti ir (ar) pakeisti stogo dangą numatyti paviršinių nuotekų surinkimą ir tvarkymą žemės sklypo ribose. Visi planuojami statybos darbai turi būti vykdomi nepažeidžiant žemės sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Šio projekto sprendiniuose prašome aiškiai nurodyti statybos darbų ribas, įvertinus NTR duomenyse įregistruoto statybą leidžiančio dokumento Nr. LSPR-21-250529-00017 sprendinius, taip pat projekto rengimo metu nustačius, kad bus atliekama kitokia statybos darbų rūšis, nei išduotos šios sąlygos, būti keisti šiuos reikalavimus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, kokybiškos ir estetiškos, užtikrinančios pastato architektūrinę vertę, o spalviniai sprendiniai turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus ir atitikti vertybei keliamus paveldosauginius reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-10T07:46:00.579Z, SARD-21-260810-00434
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Pavasarienė, Vyriausiasis specialistas Laura Pavasarienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-10T10:45:25.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-10T10:45:40+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-03-30T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Pavasarienė, Vyriausiasis specialistas Laura Pavasarienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-10T10:46:00.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-10T10:46:00+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-04T16:45:42+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-08-20 16:24:37

TVIRTINU _____
 (parašas)

 (pareigų pavadinimas)

 (vardas ir pavardė)
 _____ m. _____ d.
 (data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
 (teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato, Parodos g. 26, Kaune, stogo remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra, +37037207041

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Parodos g. 26, 1901/0181:149, 1992-6012-3013

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Studentų korporacijos „Neo-Lithuania“ rūmai, 48818

Miesto istorinė dalis, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji, 31280

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Parodos g. 26, 1901/0181:149, 1992-6012-3013

1. Kauno miesto sav., Kauno m., Parodos g. 26. Nagrinėjamas pastatas - Studentų korporacijos „Neo-Lithuania“ rūmai (unikalus objekto kodas 48818) Kauno miesto sav., Kauno m., Parodos g. 26 yra regioninės svarbos registrinis objektas, kurio vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Jo vertingosios savybės įteisintos kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo paveldo vertinimo tarybos 2024 05-13 Aktu KPD-SK-520 (toliau-Aktas).

2. Be kitų saugomų vertingųjų objekto savybių yra saugomas pastato tūris - sudėtinis, V raidės formos plano, sudarytas iš dviejų 3 a. su cokoliniu a. bei pastoge Š, P korpusų, abu korpusai jungiančios 4 a. centrinės dalies su ŠR rizalitu bei virš jo iškilusiu keturkampiu trijų tarpinių bokštelio ir jį vainikuojančiu kupoliniu stogeliu ; stogo forma - centrinės ŠR dalies - daugiašlaitė, bokštelio - kupolinė, Š ir P korpusų - dvišlaitė, P korpuso P rizalito - trišlaitė, Š korpuso V rizalito antstato - keturšlaitė ; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su užlankstais; kiti stogo elementai - Š, P

korpusų tūriniai pusapskričiai stoglangiai (P korpuso P pusės keraminių plytų mūro dūmtraukis ; fasadų architektūrinio sprendimo visuma ; fasadų architektūros tūrinės detalės ir kt. Kultūros vertybių registro duomenys, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

3. Visos Akto įteisintos Objekto vertingosios savybės bei tyrimais išaiškinti autentiški elementai turi būti saugomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir tvarkomi naudojant specialiąsias technologijas.

4. Projekto koncepcija/sprendiniai turi būti pagrįsti privalomų tyrimų medžiaga, o taip pat anksčiau atliktų tyrimų apibendrintomis išvadomis ir rekomendacijomis bei suprojektuoti taip, kad maksimaliai išryškintų Objekto vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą. Stogo remonto projekte prašome užtikrinti, kad būtų išsaugotas dangos tipas - skardos lakštų su užlankstais, suremontuotos, atkurtos, restauruotos visos su pastato išlikusios autentiškos detalės ar elementai, esantys tvarkomoje pastato dalyje. Projekte aiškiai prašome išskirti, nužymėti šiuo projektu projektuojamas pastato darbų apimtis.

5. Projekte turi būti nurodoma ir pagrįsta tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti objekto autentiškumą, bei kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas. Minėtų tyrimų medžiagą prašome pateikti projekto sudėtyje. Prašome objekto tvarkomiesiems statybos darbams numatyti tik, kokybiškas medžiagas, analogiškas autentiškoms, kokybiškus aukštų technologijų sprendimus, kurie minimaliai įtakotų vertingąsias savybes.

6. Tvarkomieji statybos darbai turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti nuo tvarkybos darbų

7. Projekto sudėtyje prašome pateikti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto dalį, kurioje būtų aprašytos/ pavaizduotos ir inventorizuotos aktualios Objekto vertingosios savybės, atlikta jų fotofiksacija, pateikti jų galimų tvarkybos darbų aprašai su nuorodomis į technines specifikacijas. Tvarkybos darbų projektą prašome rengti vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkybą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi. Pažymėtina, kad Objekto vertingosios savybės turi būti tvarkomos parengus tvarkybos darbų projektą bei gavus leidimą tvarkybos darbams. Tvarkybos darbai turi būti atliekami naudojant specialiąsias technologijas, išlaikant medžiagų tarpusavio suderinamumo principus.

8. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" nuostatomis, kai: " nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai; rengiamas tik nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (jo teritorijos) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas), privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Prašome vadovautis šia nuostata.

9. Rengti tvarkybos, tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkybos ar tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai; Už atliekamus darbus atsako atestuoti specialistai.

10. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

11. Teikiant projektą tikrinimui per IS Infostatyba" kartu turi būti pateikta visa aktualių tyrimų dokumentacija bei leidimas Objekto tvarkybos darbų leidimas.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-13T12:43:04.354Z, SPRD-00-260813-00847
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ernesta Barzdžiukienė, Ernesta Barzdžiukienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13T15:16:25.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-13T15:16:48+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2030-03-10T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAIGEDAS STOŠKUS, Vedėjas SVAIGEDAS STOŠKUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13T15:36:52.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-13T15:37:02+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2031-02-24T23:59:59+02:00
Parašas #3	

Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ernesta Barzdžiukienė, Ernesta Barzdžiukienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13T15:43:15.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-13T15:43:38+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2030-03-10T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-08-20 16:26:06

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PARODOS G. 26, KAUNE, STOGO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-02 Nr. 44-3-396
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Guzevičienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-02 16:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-02 16:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-05 12:43 - 2028-03-03 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ausma Alešiūnienė poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-02 16:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-02 16:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-29 11:05 - 2027-04-28 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-02 16:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-02 16:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Rimas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-02 16:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-02 16:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-22 11:36 - 2028-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-02 16:49
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-02 16:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Tvirtinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-02 16:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-02 16:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Pavasarytė specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-02 16:52
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-02 16:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-22 12:07 - 2029-04-21 12:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Nuorastas_Parodos 26.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro byla_Kauno m. Parodos g. 26.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas_2025-06-03.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	el.dok.nuorastas_architektūros.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	el.dok.nuorastas-paveldosaugos.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-04 nuorašą suformavo Asta Kudirkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ (2026-09-04)